

20-08-2024

**Referat af:** Afdelingsmøde i PAB afd. 7 Voldgården  
**Afholdt:** 15-08-2024  
**Deltagere:** 59 lejemaal / 118 stemmer

Formand for afdelingsbestyrelsen Tor Darre bød velkommen til mødet og gav informationer om forretningsordenen. Bød herefter velkommen til gæster fra organisationsbestyrelsen Børge Stendersø og Elsebeth Reventlow samt til ejendomsmester Allan Bundgaard. Formanden præsenterede også bestyrelsen og driftschef Karsten Nørgaard Friis.

### **1. Valg af dirigent**

Afdelingsbestyrelsen foreslog Peter Larsen og han blev valgt. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt. Der var ingen indvendinger til dagsorden, som dermed blev godkendt.

### **2. Valg af referent og stemmetællere**

Susanne Vænggaard fra Moment blev foreslået som referent og valgt.

Der blev valgt 3 stemmetællere:

Niels fra Nederdammen 11

Esben fra Torpedammen 84

Sus fra Lundedammen 128

### **3. Afdelingsbestyrelsens beretning**

Der var udsendt skriftlig beretning

Beretningen blev taget til efterretning af afdelingsmødet.

### **4. Orientering om private lade standere ved egen bolig (elbil/hybridbil)**

Claus Jeppesen gav et mundtligt oplæg om muligheder og opmærksomhedspunkter ved opsætning af private lade standere.

Som udgangspunkt er det positivt med grøn omstilling men mange af husene har ikke kraft nok lagt ind til at trække eks både opladning af elbil og husholdningsapparater i større stil. Specielt i "prime time" mellem kl. 17 og 20 kan sikringer gå som følge af overbelastning. Max tilladt lade strøm p.t. er 11 kWh.

Der opfordres derfor til at lade om natten eller udenfor "prime time". Tal evt. med naboerne om gode tidspunkter.

Der skal altid søges om tilladelse til opsætning af lade stander og ved fraflytning nedtage den samt reparere evt. murværk mv. alt er lejers udgift.

Link til hvordan du bliver oprettet til at benytte de 4 lade standere overfor Grønnedammen 82-84  
<https://norlys.dk/opladning/ladekort/forening/>

## 5. Fremlæggelse af driftsbudget (vedlagt) for det kommende år til godkendelse samt antennebudget og sidste års regnskab til efterretning

Driftschef Karsten Nørgaard Friis gennemgik driftsbudgettet, svarede på spørgsmål om især henlæggelser og egenkapital. Herefter blev budgettet for 2025 vedtaget med stort flertal.

Budgettet blev sat til afstemning.

Emne:	For	Imod	Blank
Budget for 2025	113	5	
Vedtaget			

Driftschef Karsten Nørgaard Friis gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev taget til efterretning af afdelingsmødet tillige med antennebudgettet

## 6. Behandling af indkomne forslag

Emne:	Evt. bemærkninger	For	Imod	Blank
6.1 Husorden	Vedtaget med stort flertal	92	12	
6.2 Udvendig hækkлипning	Vedtaget	69	30	
6.3 Udvidelse af bestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer	Vedtaget	64	27	

6.4 P-skilte	Forslaget blev trukket med den bemærkning at bestyrelsen og FA09 arbejder videre med samarbejdet med Brøndby kommune og de muligheder det giver for bedre p-forhold for beboerne			
6.5  2 husdyr pr lejemål	Forslaget slået sammen med 6.6			
6.6  2 husdyr pr lejemål	Forslaget forkastet	32	67	

## 7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Navn:	Angiv stemmetal
Opstillet:  Tor Darre	Valgt med applaus

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 medlem for 1 år

Navn:	Angiv stemmetal
Opstillede var: Ian Pau Lene Stefan Niels	Skriftlig afstemning  Ian 86 stemmer Pau 82 stemmer Lene 75 stemmer Stefan 52 stemmer Niels 28 stemmer
Valgt for 2 år blev således: Ian og Pau	Der var 6 ugyldige stemmer
Valgt for 1 år: Lene	

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Navn:	Angiv stemmetal
Opstillede var: Christina Stefan Sus	Skriftlige afstemning  Christina fik 83 stemmer Stefan fik 82 stemmer Sus fik 31 stemmer
Valgt blev således: Christina blev 1 suppleant Stefan blev 2. suppleant	

Eventuelt

- A. Der blev opfordret til at melde sig til festudvalget
- B. Efterlysning af bedre renholdelse af omgivelserne. Bestyrelsen lovede at være obs på det samt kigge på den nuværende aftale og evt. justere på den
- C. Postkassen til intern post er ofte meget fuld af reklamer. Måske en mærkat med "reklamer nej tak" kan afhjælpe problemet

Dirigent Peter Larsen takkede for god ro og orden, og mødet blev hævet

Mødet sluttede kl. 22.35

---

Tor Darre, formand

---

Peter Larsen, dirigent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Tor Darre

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 35232e4d-66b2-4fdc-8099-314a75f7c751

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-08-20 15:25:11 UTC



## Peter Michael Larsen

### Dirigent

Serienummer: fb11c478-06d7-45e9-b522-143561425fc7

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-08-21 16:01:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**