

Velkommen til PAB afd. 7's infokanal



Pab afd 7 infokanal opdateret 8. april 2025



Uge 17

Danmark spiser sammen, og det gør vi også. Det foregår i Kærdammen 1, onsdag den 23 april 2025 k. 1800.

Tilmelding er nødvendig og koster kr. 20,00 , incl. 1 øl eller 1 vand og foregår den 14 april på kontoret mellem 17 og 1730.

**Arrangementet afholdes af Lejerbo,
du skal tilmelde dig på Lejerbos kontor**

Vores Ejendoms kontor ligger i Tranumparken 22

– kontakt Allan med spørgsmål omkring hus/have

Personligt fremmøde	man-fre	kl. 07:00 – 08:00
Telefontid 4373 4914	man-fre	kl. 08:00 – 09:00

Email Pab-tranumparken@fa09.dk

Belfor kan kontaktes 70 122 122 døgnet rundt

Som beboer i PAB har i mulighed for at
leje et af PAB's 4 sommer huse



Bornholm.



Sverige.

Se mere på www.fa09.dk



Fanø.

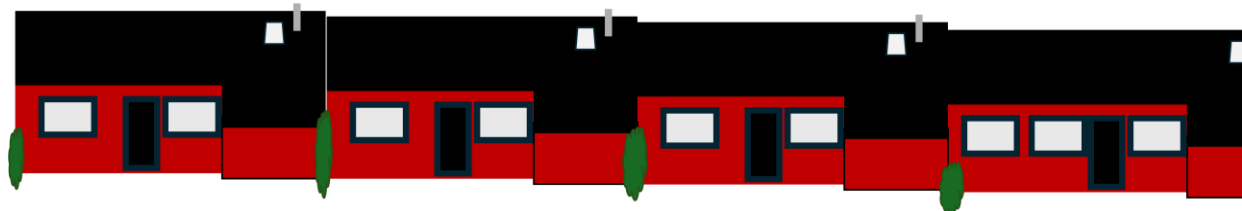


Skagen.

Beboerkontoret holder åben for beboerkonsultation Torpedammen 66A v/gavlen

- Personlig henvendelse: 2. og 4 tirsdag i hver måned kl. 17.00-18.00
- Afdelingsbestyrelsen er være til stede – vi hjælper med alle spørgsmål, du har om din bolig

Afdelingsbestyrelsen kan altid kontaktes på
Email: pabafd7@voldgaarden.dk



Få alle vigtige informationer på SMS

- Det er muligt at blive tilmeldt eller frameltd SMS service.
- Send en mail til pabafd7@voldgaarden.dk med jeres ønske, post adresse, og mobilnummer, så vil I modtage en sms hvis der sker noget af interesse.
- Vi vil meget gerne have så mange med som muligt, så vi kan varsle jer alle via SMS - for eksempel kabelbrud, vejarbejde eller vigtige møder/fester.



Internet nye priser og hastigheder pr 1/4

Har du i forvejen et abonnement hos DKTV, får du, afhængig af dit nuværende abonnement, opgraderet din hastighed pr. 1. april 2025.

Du behøver ikke at gøre noget.

Internetabonnement	Pris pr. måned
50 Mbit	kr. 69,00
400 Mbit	kr. 109,00
700 Mbit	kr. 149,00
Op til 1000 Mbit, mindst 900 Mbit	kr. 179,00

Drømmer du om elbil med egen ladestander?

Da vores elforsyning er begrænset er det vigtigt, at du ansøger om tilladelse til opsætning af lade stander/boks, det gælder også hvis du bruger en ”mormor lader”. Kontakt ejendomskontoret for ansøgning

Man skal undlade, at lade i spidsperioder, dvs. der hvor alle bruger mest strøm til madlavning og vask, bedst er selvfølgelig at lade om natten hvor forbruget er lavt .

Hvis der er flere i samme række som har elbil, så snak med dine naboer og aftal hvornår i lader, så i ikke lader samtidig.

OBS. Max tilladte lade effekt må ikke overstige 11kw.



Internet

- Den hvide metal boks tilhører lejemålet og vil blive vedligeholdt af boligselskabet.
- Det samme gælder for teleboksen for de beboere som har telefoni.
- – Hvis du opsiger telefoni hos dk.tv.dk skal tele-boksen leveres tilbage til ejendomskontoret.
- – Hvis du opretter et tele abonnement hos DKtv.dk kan man få udlånt en boks på ejendomskontoret.

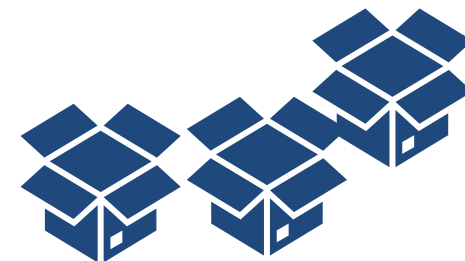


Tænker du på at flytte?

Der er vi selvfølgelig kede af, men her er et par tips inden du siger dit lejemål op:

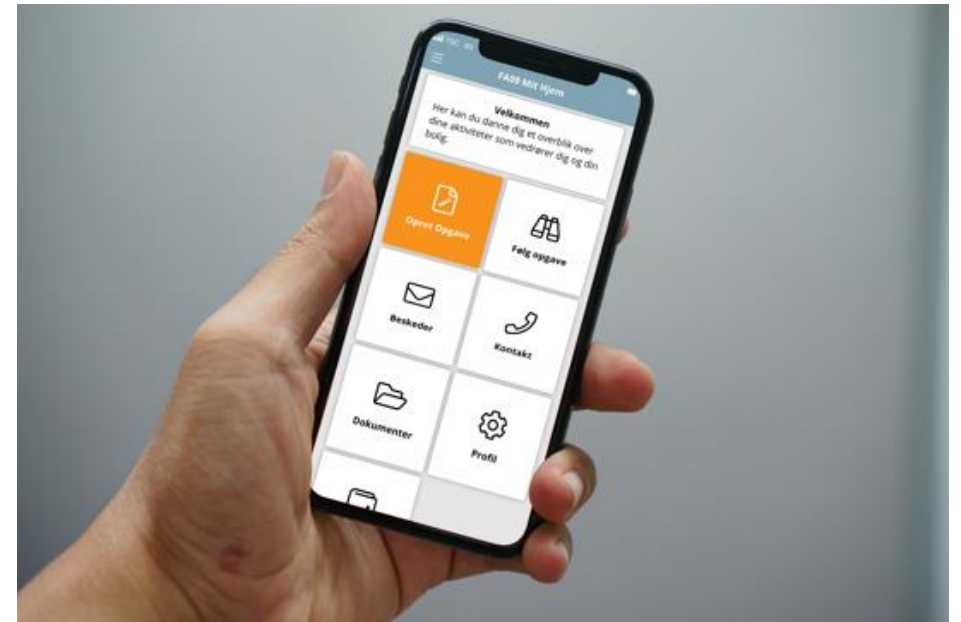
- Der er en god ide at bestille et forsyn, så kan man evt. nå at istandsætte lejemålet med penge fra vedligeholdelseskontoen som bliver lukket ved opsigelse
- Haven er en del af lejemålet og den skal være passet og vil indgå i fraflytningssyn.
- Ved fraflytningssyn er det muligt at en fra bestyrelsen deltager hvis man ønsker det. **Vi kommer for at hjælpe og rådgive dig.**

Skriv til pabafd7@voldgaarden.dk



Download beboer-appen FA09 Mit hjem

- Kontaktoplysninger til ejendoms kontor, administration og evt. vagtselskab
- Overblik over økonomien i dit lejemål
- Adgang til diverse breve fra administrationen
- Adgang til dokumenter vedr. din bolig – f.eks. lejekontrakt



Vi kan anbefale denne app, hvor du kan se hvornår der afhentes affald og kontakte kommunen ved manglende afhentning.



FASTNETTELEFONI

Med telefoni over dit bredbånd opnår du fuldstændig det samme, som med din almindelige fastnet telefon.

Vælg mellem:

Fastnet til 39 kr pr md.

Fri fastnet til 79 kr pr md.

Fastnet fri tale til 129 kr pr md.

Se mere om betingelser og priser og tilmelding på www.danskkabeltv.dk

Der kan være problemer med at nødkalde-anlæg ikke virker på bredbånd telefoni, dette bør undersøges med kommunen før et evt skifte.



Indstillinger af TV kanaler

Brug evt flg indstillinger:

Netværk id = 40961

Startfrekvens = 306000

Symbolrate = 6875

Modulation qam = 64



Rotter

Loven siger at rotter
skal bekæmpes.

Hvis du opdager rotter
skal du straks kontakte
Brøndby Kommune.

Telefon: 43 28 24 35
eller via kommunens website



Udendørs vandhane

For at undgå frostsprængning er det vigtigt at

1. Der er lukket for hane i bryggers.
2. Hane er udluftet .
3. Hane står halvt åben.

Denne hane bruges til udluftning er åben i vandret stilling, vær obs at der kan komme lidt vand.

2.



Start med at lukke for den her hane , når den er vandret som på billedet er der lukket

1.



Hanen står halvt åben

3.



Kontakt til bestyrelsen

- Tor Darre 20 67 00 30
- Lene Thomassen 40 40 91 09 (efter arbejdstid)
- Claus Jeppesen 26 12 03 06
- Ian Jon Melhede 21 21 13 10 (efter arbejdstid)
- Stefan Pedersen 28 38 23 40 (efter arbejdstid)
- Christina Høyer 28 22 55 55 (efter arbejdstid)
- Pau Poulsen *er udtrådt af bestyrelsen*

Pab afd 7 hjemmeside: www.pab1-7.dk

Siden bliver løbende opdateret.

Er der informationer, du mangler?
Skriv til pabafd7@voldgaarden.dk



Brug Nabohjælp
appen til at aftale
feriehjælp og
advare naboer
om indbrud



Nabohjælp

