

Afdelingsbestyrelsesmødereferat
Afdelingsbestyrelsesmødereferat udsendes efter nedenstående navneliste

Dato for mødets afholdelse:	28.1.2025			
Dato for næste møde:	24.2.2025			
Beboerkonsultation fra	Kl. 17.00 til Kl. 18.00			
Afdelingsbestyrelsesmøde fra	Kl.17.00			
	Navn		Deltog	
	Hele navnet	Fork.	Ja	Nej
Afdelingsformand	Tor Darre	TD	X	
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Claus Jeppesen	CJ	X	
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Lene Thomassen	LT		X
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Ian Melhede	IM	X	
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Pau Poulsen	PP	X	
Afdelingsbestyrelsessuppleant	Christina Høyer	CH	X	
Afdelingsbestyrelsessuppleant	Stefan Pedersen	SP	X	
Repræsentant fra organisationsbestyrelsen	Elsebeth Ikkala Reventlow	ER		X
Ejendomsfunktionær	Allan Bundgaard	AB		X
Driftschef	Karsten Nørgaard Friis	KN	X	
Kopi til:	Postfunktionærernes Andels – Boligforening, Stationsparken 24, 2. 2600 Glostrup.			

1. Bemærkninger til sidste referat (10.12.2024)

Ingen

2. Beboer konsultation

Ingen

3. Opsamling på status i afdelingen

- Se skemaer fra driften. Ingen yderligere kommentarer.
- Snerydning kvalitet og manglende sms'er
Forebyggende saltning er ikke en dårlig løsning, men sne bør fjernes før der saltes. Vi mangler SMS'er fra snerydderen, hver gang de har ryddet. Fremover tager afdelingsbestyrelsen fat i Allan, hvis vi ser noget, der mangler. Vi skal minde snerydderen om at være OBS på hastighedsbegrænsningen, især på stikvejene. Vi afventer at Allan følger op på dette.
- Status på råderet
Køkkener: Mange køkkener sættes op for tiden, af mange forskellige leverandører.
Badeværelser: Udfordringer vedr. badeværelserne, priserne er meget høje. Vi skal forsøge

at lande på en rimelig andel af vores henlæggelser: Bl.a., skal vi renovere indenfor de eksisterende rammer, eller få foretaget en udvidelse af badeværelsesareal? Bestyrelsen giver tilsagn til at hæve andelen af vores finansiering fra henlæggelserne. Dette drøftes videre til markvandringen.

- Status på parkering i afdelingen. Vi afventer svar fra Brøndby kommune om man må forbyde parkering på den ene side af Torpedammen.

4. Grønne områder

- Status kontrakt: Der er lavet en forlængelse af kontrakten. Nulstilling af hække i løbet af februar.
- Vild med vilje: Vi udarbejder et forslag til ændringer af husordenen. Christina laver udkast.

5. Legepladsudvalg

- Status legepladsudvalg: Udvalget laver oplæg til næste afdelingsbestyrelsesmøde med præcisering af krav og udsyr til legepladsen. Derefter tager Karsten over.

6. Kommunikation

- Samtaleplatform for bestyrelsesmedlemmer: Vi bruger vores mail som samtaleplatform - Alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer bedes tjekke mailen en gang om ugen. Al kommunikation skal primært ske gennem afdelingsmailboksen.

7. Samarbejde med Lejerbo afd. 94

- Ny mødedato – med på dagsordenen skal også muligheder for at lave et fællesarrangement om fredagen, når vi har festteltet. Vi inviterer dem til vores kontor, Tor tager kontakten.

8. Økonomi

- Generelt – ingen yderligere kommentarer.
- Status på Hjertestarter: Vi drøfter på næste møde, ønsket om en ny udbyder. Vi ønsker at udskifte de eksisterende to hjertestartere, og forslag til afd. møde at vi opsætter en tredje. Allan tager dialog med udbyderen. Vi beder driften undersøge om vi kan få et hjertestarterkursus til interesserede beboere sammen med de nye hjertestartere.

9. TV og Internet

- Forlængelse kontrakten med DKTV i yderligere 36 md.: Der kommer nye priser og højere hastighed på internet. Info følger. Claus anbefaler, at vi fortsætter med samme udbyder. Bestyrelsen er enig.

10. Arrangementer

- Fastelavn 2. marts 2025 – vi kontakter festudvalget, og bestyrelsen hjælper gerne til med det praktiske.
- Årets afdelingsmøde den 12. juni 2025 – udsat til møde. Tor har kontakt til en kommende dirigent, og undersøger om han har tid.
- Sommerfest den 14. juni 2025
 - Der er sendt forslag (se mail 12. januar) til musik til festen.
 - Skal vi booke det eller? Hvilket tidsrum for musik til festen
- Evt. arrangement den 13. juni 2025 i teltet når vi alligevel har det!

11. Der er indkommet forslag til at dekorere af de store sten i afdelingen

- Hvad tænker vi om det, herunder fortsat vedligeholdelse – udsættes til næste gang.

12. Velkomst af nye beboere

- Nye beboere siden sidste møde? Ingen
- Velkomstpakke/besøg – vi arbejder videre.

13. Information fra afdelingsbestyrelsens medlemmer

Intet

- **Evt.**
Der afholdes Markvandring 18/3 kl 16-20
- Affaldsplads på Nederdammen afmærkning – Christina laver forslag til skilte og kontakter Allan.

Punkter til næste møde den 24.2.2025

- Fastelavn 2. marts 2025
- Årets afdelingsmøde den 12. juni 2025
- Sommerfest den 14. juni 2025
- Arrangement den 13. juni 2025 i teltet når vi alligevel har det!
- Status legeplads udvalg
- Fartbump på vejene
- Paus forslag om at dekorere af de store sten i afdelingen
- Facebook demo
- Nye borde i stedet for de svenskrøde
- Årets afdelingsmøde den 12. juni 2025?
-