



**Postfunktionærernes  
Andels-Boligforening  
Afdeling 7, Voldgården**

Referat af afdelingsmødet  
Afholdt den 23. august 2018



Peter Larsen takkede for valget, konstaterede at indkaldelsen var varslet rettidigt, spurgte om indvendinger mod den udsendte dagorden.

Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen var udsendt korrekt i henhold til PAB's vedtægter, og mødet var hermed beslutningsdygtigt.

### **Valg af stemmeudvalg**

Dirigenten bad herefter om nogle beboere til et stemmeudvalg

Valgt blev:

Pau Paulsen Torpedammen 55

Christina Clausen Torpedammen 107

Hanne Madsen Grønnedammen 74

### **Valg af referent**

Grethe Andersen

### **Forelæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning**

Afdelingsbestyrelsens beretning var uddelt i god tid, så alle havde haft mulighed for at læse den.

Afdelingsformanden mente ikke det var nødvendigt, at gennemgå beretningen i enkeltheder men bad beboerne om, hvis de havde spørgsmål var ordet frit.

1. Der var en del spørgsmål fra salen vedrørende den store stigning på Antenneafgiften samt uregelmæssigheder på tv modtagelsen.  
Hvad skyldes det store underskud, og hvor længe skal vi betale afdrag på anlægget.  
En del beboere spurgte hvorfor der var så dårlige tv signaler og hvad det skyldes.  
Hvorfor skal man hele tiden indstille sine kanaler på TV.
2. Hvornår bliver det udendørstræværk malet.  
Hvad skal der ske med den røde asfaltbelægning.

### **Afdelingsformanden svar på spørgsmålene:**

1. Den store stigning skyldes, at der har været en større stigning på de modtagende tv-kanaler, inden for de sidste par år, som ikke er blevet opkrævet hos os.  
Dette har medført en gæld på kr. 150.000 som skal afdrages over 2 år.  
Man kan finde priser på tv-kanaler på Viasats hjemmeside.  
De beboere der har lyst, kan tilmelde sig pakke 0, og selv finde en udbyder og købe de tv-kanaler de har lyst til, men de skal være med til, at betale til fællesudgifterne.  
I 2018 er beløbet 163,00 pr. måned og i 2019 kr. 189,00 pr. måned.  
Vi er færdig med at betale på tv anlægget i 2029.

Vedrørende dårlige signaler til tv, der vil blive lavet et eftersyn på vores server. Det tilrådes, at hvis man har udfald eller pixelering på tv, at sende en mail til afd. kontorets mail: [pabafd7@voldgaarden.dk](mailto:pabafd7@voldgaarden.dk) hver gang der er udfald eller lignende, så kan det spores på vores logger. Vi kan ikke gøre noget hvis beboerne ikke henvender sig om div. uregelmæssigheder.

2. Maling af døre og vinduer på havesiden og indgangsfacaden er planlagt i 2019-2020  
Den røde asfalt belægning har taget skade af de tunge køretøjer. Leverandøren af asfalten, oplyser at der ikke kan gøres noget ved det, så det må vi tage til efterretning. Det tilsvarende arbejde i Lundedammen og Krogdammen er udsat indtil videre.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

### **Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for 2019 til godkendelse samt antennebudget for 2019 til efterretning.**

Budgettet for 2019 blev godkendt.

Antennebudgettet for 2019 blev taget til efterretning.

### **Regnskab for 2017 samt antenneregnskab for 2017 til efterretning**

Regnskabet samt antenneregnskabet blev taget til efterretning.

### **Forslag**

Der var indkommet 3 forslag

#### **3.1 Hundehegn**

Der blev henvist til husordenen hvoraf det fremgår man skal holde sin hæk ren for ukrudt.

Forslaget bort faldt.

#### **3.2 Tilladelse til 2 hunde**

Efter kort debat blev forslaget nedstemt med stort flertal..

#### **3.3 Forslag om ændring af telefonanlægget i afd. 7**

Telefoncentralen bliver ikke nedlagt

Forslaget blev vedtaget.

## Valg

- 7.1 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år  
Claus Jeppesen Nederdammen 22 blev genvalgt
- 7.2 Valg af 2 suppleanter for 1 år.  
Peter Larsen Torpedammen 91 blev genvalgt  
Niels Pedersen Nederdammen 11 blev genvalgt

## Eventuelt.

Der blev spurgt til det udsendte fra administrationen vedrørende at afd. Bestyrelsen ikke længere kunne varetage opgaven som ejendomsinspektør, men da den opgave overgik til Henrik Madsen besluttede afd. Bestyrelsen, i den forbindelse at der ikke var grund til at sidde på kontoret om mandagen, da vi alligevel ikke kunne rekvirere håndværkere. Derfor har vi åbnet for at beboere kan komme forbi den anden tirsdag og den fjerde torsdag i måneden.

En beboer vil bygge en overdækket terrasse og vil høre hvornår vores evt. renovering gik i gang. Der kan på nuværende tidspunkt ikke oplyses hvornår der sker noget, Vi venter på at Landsbyggefonden vender tilbage om de vil støtte et renoverings projekt, men det bliver ikke de første par år.

Der blev spurgt om der er tal på hvor mange henvendelser Belfor modtager fra afd.7.

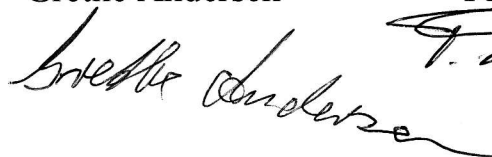
Der er pt. ikke nogen opgørelser, men det vil blive opgjort ved 2018 slutning.

En beboer spurgte, om det ikke var en beslutning der var bestemt på et afdelingsmøde, at beboerne kunne få sække til haveaffald. Afdelingsformanden oplyste, at det ikke var tilfældet. Der bliver ikke udleveret sække mere, da kontoret er lukket om mandagen.

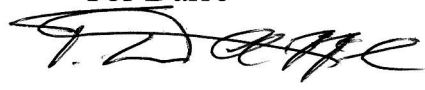
Der var ikke flere indlæg under eventuelt og dirigenten erklærede afdelingsmødet for afsluttet.

Afdelingsformanden takkede afdelingsmødet for god ro og orden samt dirigent for et godt ledet møde.

Referent  
Grethe Andersen



Afdelingsformand  
Tor Darre



Dirigent  
Peter Larsen





**Postfunktionærernes  
Andels-Boligforening  
Afdeling 7, Voldgården**

Referat af afdelingsmødet  
Afholdt den 23. august 2018