



**Postfunktionærernes
Andels-Boligforening
Afdeling 7, Voldgården**

Referat af afdelingsmødet
Afholdt den 10. august 2017

Afdelingsmødet.

Afdelingsformand Tor Darre åbnede mødet og bød velkommen til beboerne, medlemmer fra organisationsbestyrelsen samt repræsentanter fra administrationen der var mødt op.

Fra beboerne var 64 lejemaal repræsenteret som har 2 stemmer for hver husstand, svarende til 128 uddelte stemmesedler til de 64 lejemaal.

Valg af dirigent

Afdelingsformanden udbad sig forslag fra salen, der var ingen forslag.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Peter Larsen, som blev valgt.

Peter Larsen takkede for valget, konstaterede at indkaldelsen var varslet rettidigt, spurgte om indvendinger mod den udsendte dagorden.

Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen var udsendt korrekt i henhold til PAB's vedtægter, og mødet var hermed beslutningsdygtigt.

Valg af stemmeudvalg

Dirigenten bad herefter om nogle beboere til et stemmeudvalg

Valgt blev:

Poul Erik Larsen Torpedammen 105

Christina Clausen Torpedammen 107

Kim Veng Jensen Torpedammen 83

Valg af referent

Grethe Andersen

Forelæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens beretningen var uddelt i god tid, så alle havde haft mulighed for at læse den.

Afdelingsformanden mente ikke det var nødvendig, at gennemgå beretningen i enkeltheder men bad beboerne om, hvis de havde spørgsmål var ordet frit.

Afdelingsformanden oplyste, med henvisning til beretningens 2.4.6, hvor det fremgår, at mødet i oktober er et orienteringsmøde vedrørende renovering af husene i afdeling 7.

Det er nu ændret til, at beboerne vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde primo oktober 2017, hvor beboerne skal tage stilling til, om der kan arbejdes videre med renoveringsplanen, med udgangspunkt i de skimmelsvamp undersøgelser m.m. der er foretaget i 10 huse i bebyggelsen.

Spørgsmål til beretningen fra salen:

1.

Fra salen var der spørgsmål, om vores internetforbindelse vedr. 2.6.2, hvor det fremgår, at Dansk kabel TV lægger ny fiber ind, om hvornår det bliver og om prisen.

2

Der var flere spørgsmål til renoveringsplanen fra salen.

2.1 Har man oplysning om, hvad der skal ske med vores boliger?

2.2 Kan man se de andre lejemaal der er renoveret?

2.3 Hvad sker der hvis vi stemmer nej?

2.4 Hvor mange huse er udlejet midlertidig?

2.5 Hvorfor kan der pt. ikke byttes boliger?

Afdelingsformanden svar på spørgsmålene:

1. Afdelingsformanden kunne oplyse, at Dansk Kabel TV har lagt fiberen ind og det skulle være klar medio september. Prisen for 100/100 vil være den samme som det vi i dag betaler for 50/50. Dansk Kabel TV kontakter alle beboer om hvilke pris de skal betale.
- 2.1 Afdelingsformanden kunne henvise til det ekstra ordinære afdelingsmødet i oktober.
- 2.2 Der er ikke meget forskel på de andre boliger der er renoveret, end den lejlighed der kunne seses i Torpedammen 73 i foråret.
- 2.3 Hvis der stemmes nej til videre behandling af renoveringsplanen, vil organisations bestyrelsen træffe endelig afgørelse, især hvis boligerne viser sig, at være sundhedsskadelige at bo i.
- 2.4 Der er pt. udlejet 7-8 huse på korttidskontrakter, der måske bliver forlænget. Husene bliver udlejet på denne måde, med henblik på hvis renoveringsplanen skal i gang, vil man bruge disse huse til genhusning.
- 2.5 FA09 udlejning, har suspenderet muligheden for at bytte lejlighed imedens undersøgelsen for renoveringsplanen foregår

Afdelingsbestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Regnskab for 2016 samt antenneregnskab for 2016 til efterretning
Regnskabet samt antenneregnskabet blev taget til efterretning.

Forelæggelse af afdelingens budget for 2018 til godkendelse samt antennebudget for 2018 til efterretning.

Der blev stillet spørgsmål fra salen hvorfor bidrag til boligorganisationen var steget.

Afdelingsformanden oplyste, at det skyldes, der pt. er en undersøgelse i gang, om der skal betales moms af bidraget, men hvis det ikke er tilfældet får vi pengene tilbage.

Budgettet for 2018 blev godkendt.

Antennebudgettet for 2018 blev taget til efterretning.

Forslag

4.1

Programkøb om gruppe 3 bliver udvidet med: TV kanal 6 som har været en prøvekanal.
Forslaget blev vedtaget med 64 stemmer for - 28 imod og 36 blanke

4.2

TV kanaler i gruppe 3 bliver udvidet med: Viasat history, Viasat Explore, Viasat natur
Forslaget blev vedtaget med 57 stemmer for – 33 stemmer imod og 33 blanke

Valg

7.1 Valg af afdelingsformand for 2 år

Tor Darre Grønnedammen 56 blev valgt

7.2 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år

Grethe Andersen Torpedammen 82 blev valgt

7.3 Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Peter Larsen Torpedammen 91 blev valgt

Niels Pedersen Nederdammen 11 blev valgt

Eventuelt.

Der blev spurgt fra salen hvornår maleriet på gavlen til kontoret bliver fjernet, da det ser noget afskallet ud.

Afdelingsformanden kunne oplyse, at bestyrelsen er ved at finde en løsning på det og håber det bliver løst i efteråret.

En beboere efterlyste nogle beboere til at hjælpe med at lave en undersøgelse vedrørende hvilke tv-kanaler vi egentlig ser og evt. stille forslag til næste afdelingsmøde 2018, om at vælge nye pakker med de kanaler beboerne gerne vil se.

Initiativet blev budt velkommen af afdelingsbestyrelsen, vi har stadig plads, til flere kanaler på vores anlæg og de fleste af de kanaler mange ikke ser er gratis. En beboer tilkendegav at han gerne vil hjælpe med dette arbejde.

Der blev spurgt til træerne på Højstens Boulevard, om træer tæt på husene ikke kunne blive fældet.

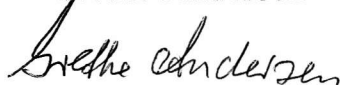
Afdelingsformanden oplyste, at der er blevet fældet nogle træer og andre var blevet stynet, og der er fortsat dialog med Brøndby kommunes stadsgartner om evt. fældning af yderligere træer, hvis der er behov for det.

En beboer gav ros til bestyrelsen for det arbejde der var foretaget i årets løb. Det takker vi for, da det ikke er så tit vi får ros.

Der var ikke flere indlæg under eventuelt og dirigenten erklærede afdelingsmødet for afsluttet.

Afdelingsformanden takkede afdelingsmødet for god ro og orden samt dirigent for et godt ledet møde.

Referent
Grethe Andersen



Afdelingsformand
Tor Darre



Dirigent
Peter Larsen

