



**Postfunktionærernes
Andels-Boligforening
Afdeling 7, Voldgården**

Referat af afdelingsmødet
afholdt den 18. august 2016

Deltagere.

Beboerne i afdeling 7.

73 husstande svarende til 146 uddelte stemmesedler, hvilket svarer 50,7% af afdelingens husstande.

PAB's organisationsbestyrelse.

Organisationsformand	Nikolai Jørgensen
Organisationsbestyrelsesmedlem	Børge Stendersø
Organisationsbestyrelsesmedlem	Jens Gregersen
Organisationsbestyrelsessuppleant	Inge Grønlund

Administrationen.

Driftchef	Henrik Madsen
-----------	---------------

Afdeling 7.

Afdelingsformand	Tor Darre
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Grethe Andersen
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Claus Jeppesen
Afdelingsbestyrelsessuppleant	Peter Larsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Forelæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden 19-08-2015 – 10-08-2016.
4. Regnskab for 2015 samt antenneregnskab for 2015 til efterretning.
5. Forelæggelse af afdelingens budget for 2017 til godkendelse samt antennebudget 2017 til efterretning
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg
8. Eventuelt.

Afdelingsmødet.

Afdelingsformand Tor Darre åbnede mødet og bød velkommen til beboerne, medlemmer fra organisationsbestyrelsen samt repræsentanter fra administrationen der var mødt op.

Fra beboerne var 73 lejemål repræsenteret som har 2 stemmer for hver husstand, svarende til 146 uddelte stemmesedler.

Valg af dirigent

Afdelingsformanden udbad sig forslag fra salen, der var ingen forslag.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Peter Larsen, som blev valgt.

Peter Larsen takkede for valget, konstaterede at indkaldelsen var varslet rettidigt, spurgte om indvendinger mod den udsendte dagorden.

Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen var udsendt korrekt i henhold til PAB's vedtægter, og mødet var hermed beslutningsdygtigt.

Valg af stemmeudvalg

Dirigenten bad herefter om nogle beboere til et stemmeudvalg

Valgt blev:

Poul Erik Larsen Torpedammen 105

Hanne Rytter Krogdammen 4

Kim Veng Jensen Torpedammen 83

Valg af referent

Grethe Andersen

Forelæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens beretning var uddelt i god tid, så alle havde haft mulighed for at læse den.

Afdelingsformanden mente ikke det var nødvendig, at gennemgå beretningen i enkeltheder.

Afdelingsformanden oplyste, med henvisning til det udsendte brev vedrørende renovering af husene i afdeling 7, at der vil blive indkaldt til et ekstra afdelingsmøde senere på året eller først i det nye år.

Afdelingsformanden kunne fortælle, at der pt. er 2 lejemål som er ved at blive renoveret på grund af fugtskader. Resultatet af dette arbejde vil blive brugt til den ansøgning der skal sendes til Landsbyggefonden for evt. støtte til renovering af samtlige huse.

Beboere som ønsker det, kan komme og se på lejemål Torpedammen 73, kan ved henvendelse på afdelingskontoret, få et indblik i hvad det er for et underlag der ligger under vores gulve.

Afdelingsformanden kunne endvidere fortælle, at samarbejdet med firmaet RØSVA ser ud til at gå godt.

Beboerne kan ringe døgnnet rundt på 70122 122 hvis der opstår skader.

Er det akut sørger RØSVA for der bliver sendt hjælp ud med det samme, ved andre skader sender RØSVA sagen videre til afdelingskontoret, der så vil rekvirere en håndværker.

Afdelingsformanden oplyste, at alle led lys lamper på vores veje nu er opsat.

Spørgsmål til beretningen fra salen:

1. Kan man fortsat henvende sig på afdelingskontoret hvis man har spørgsmål og skal have håndværker besøg.
2. Er den nye vagtordning virkelig gratis. De firmaer vi nu bruger har jo døgnvagt.

Afdelingsformanden svar på spørgsmålene:

1. Man kan som sædvanlig henvende sig på afdelingskontoret om mandagen, hvis man har brug for en håndværker eller har andre spørgsmål.
Afdelingskontoret har altid åben den 2. tirsdag i måneden hvor afdelingsbestyrelsen sidder klar til at hjælpe de beboere der ønsker det.
2. Grunden til at det er gratis at bruge firmaet RØSVA er, så længe vi er bruger Dansk Kabel TV er det gratis. Det er ikke alle vores håndværker firmaer der har fuld dækning hele døgnet.
Hvis RØSVA ikke kan få fat på et af vores firmaer til akutte opgaver, sender de et firma ud som de har valgt, og det kommer selvfølgelig til at koste noget.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Regnskab for 2015 samt antenneregnskab for 2015 til efterretning

Regnskabet samt antenneregnskabet blev taget til efterretning.

Forelæggelse af afdelingens budget for 2017 til godkendelse samt antennebudget for 2017 til efterretning.

Der blev stillet spørgsmål fra salen hvorfor afdelingens elforbrug var steget.

Afdelingsformanden oplyste at, der blev brugt en del strøm til køling af vores anlæg til tv og telefon, vi kan endnu ikke mærke om forbruget bliver mindre da led-lyslamperne først lige er taget i brug.

Budgettet for 2017 blev godkendt ved håndsoprækning.

Antennebudgettet for 2017 blev taget til efterretning.

Forslag

Der var indkommet 11 forslag rettidigt.

6.1 Sundhedstjek i de enkelte lejemål

Sundhedstjek vil blive foretaget af en medarbejder fra FA09, beboerne vil blive varslet i forvejen. Ved besøget kan beboerne få oplyst om der udluftes korrekt i boligen.

Hvis en beboerne føler der er behov for måling af fugt i boligen inden sundhedstjekket, kan de henvende sig på kontoret og et bestyrelsesmedlem kan komme og foretage en måling.

Afdelingsbestyrelsen vil afvente med at foretage sig noget vedrørende fugt i boligerne, såfremt det ikke er alarmerende, før vi har en afklaring på helhedsplanen, men opfordre beboerne til at have varme på radiatorerne i alle rum. Forslaget blev vedtaget.

6.2.1 Overgå til Brøndby antenneforening.

Der var en debat for og i mod forslaget 4 stemte for og 6 undlod at stemme
Forslaget blev nedstemt.

6.2.2 Flyttesyn af haver

Forslaget blev drøftet, de fleste beboer mente, at det var indflytteren der selv skal planlægge sin have, når de flyttede ind.

Såfremt fællesskabet skulle stå for, at ordne haven inden indflytningen, vil det betyde, at andre beboer i afdelingen skal betale.

Der bliver, såfremt der er penge i boet efter fraflytning, indhentes penge til den mest nødvendige vedligeholdelse af haven.

Forslaget bortfald

6.2.3 Ansættelse af ejendomsfunktionær

Forslaget blev drøftet, 5 stemte for 1 undlod at stemme.

Forslaget blev nedstemt

6.2.4. Tilbage betaling fra kanal digital

Forslaget blev debatteret, det var et meget lille beløb til hver beboer det drejer sig om.

Der var flertal for, at det var i orden, at bestyrelsen havde vedtaget at sætte pengene ind på antennebudgettet.

Forslaget blev trukket.

6.2.5 Pristjek af håndværkere

Afdelingsbestyrelsen foretager løbende pristjek af håndværkerpriserne.

Forslaget bortfaldt

6.2.6 Varsling af håndværkerne

Det kan ofte være vanskeligt for håndværkere at varsle i god tid, da deres arbejde tit er afhængigt af vejret.

Afdelingsbestyrelsen vil og gør også nu, sige til håndværkerne, at de skal informere beboerne i god tid, såfremt det kan lade sig gøre.

Forslaget bortfaldt.

6.3.1 Skift til Brøndby antenneforening.

Emnet var blevet belyst i forslag 6.2.1

Vedrørende stemmesedler i postkassen om hvilket kanaler man ønsker, kan man henvende sig via mail, eller stille forslag til afdelingsmøderne.

Forslaget bortfaldt

6.3.2 Ændring af havereglerne

Blev ikke vedtaget

6.3.3 Den lille sti ved Krogdammen/Park Alle

Forslaget bortfalder

6.3.4 Skilt på den lille sti ved Krogdammen/Park Alle.

Forslaget bortfalder

6.3.5 Udsyn ved Lundedammen

Det er en politiopgave at sørge for at færdselsreglerne bliver overholdt.

Forslaget trukket

6.3.6 Overholdelse af havereglerne

Når beboerne får plantet ny hæk, for de at vide, at de skal vande og passe deres nye hæk.

Forslaget trukket

6.4.1 Pakke Sammensætning

Forslaget trukket

6.4.2 Bredbåndsforbindelse

Der var ændringsforslag til dette punkt. Det pålægges afdelingsbestyrelsen at undersøge mulighederne for 100 megabit hastighed – telefoni og bredbånd.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

6.5.1 Kollektiv råderet

Forslaget om at indstille kollektiv råderet indtil der er taget stilling til helhedsplanen.

Forslaget blev vedtaget.

Valg

7.1 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år

Claus Jeppesen Nederdammen 22 blev valgt

7.2 Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Peter Larsen Torpedammen 91 blev valgt

Niels Pedersen Nederdammen 11 blev valgt

Eventuelt.

Afdelingsformanden opfordrede til, at der blev afholdt 1 minuts stilhed for at mindes afdøde formand for PAB Preben Bansemer.

Der var ikke flere indlæg under eventuelt og dirigenten erklærede afdelingsmødet for afsluttet.

Afdelingsformanden takkede afdelingsmødet for god ro og orden samt dirigent for et godt ledet møde.

Referent
Grethe Andersen



Afdelingsformand
Tor Darre



Dirigent
Peter Larsen

