

## Afdelingsbestyrelsesmødereferat.

Afdelingsbestyrelsesmødereferat udsendes efter nedenstående navneliste.

Dato for mødets afholdelse:	09.02.2021 (Afholdt via team møde)				
Dato for næste møde:	09.03.2021				
Beboerkonsultation fra					
Afdelingsbestyrelsesmøde fra	kl.17.00				
	Navn			Deltog	
	Hele navnet	Fork.	Ja	Nej	
Afdelingsformand	Tor Darre	TD	X		
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Claus Jeppesen	CJ	X		
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Grethe Andersen	GA	X		
Afdelingsbestyrelsessuppleant	Peter Larsen	PL	X		
Afdelingsbestyrelsessuppleant	Niels Petersen	NP	X		
Driftschef FA09	Oline Gaarddal Rasmussen	OGR	X		
"Flyver"	Marinos	M	x		
Kopi til:	Postfunktionærernes Andels – Boligforening, Stationsparken 24, 2. 2600 Glostrup.				

### 1. Bemærkninger til referat 08.01.2021

Ingen bemærkninger

### 2. Afdelingens økonomi.

Ingen bemærkninger

### 3. Forhold for udlejning af boliger

Afdelingsbestyrelsen mener, at de 30.000 kr. der er afsat til at gøre ledige bolig indflytnings klar, er et lavt beløb, men foreslår at det forhøjes til 70,000 -100.00 kr.

Alle ledige boliger skal undersøges for skimmelsvamp, der skal udskiftes låse og haverne skal ofte gennemgås så er der hurtigt brugt en god del af de 30.000 kr. Ligeledes blev det drøftet hvordan man skal forholde sig ved bytning af boliger, da alle lejligheder skal undersøges for skimmelsvamp, inden ny udlejning.

Det kan blive svært, at nå at få lavet undersøgelsen, hvis ind og udflytning skal ske på samme dag.

Oline vil undersøge hos juristen, om der er nogen juridiske problemer ved det.  
Tor vil forelægge dette for Lars Nørgaard.

#### **4. Udendørs vandhaner**

Da der har været en del beboer, der har haft frostskafer på deres udendørs vandhaner, vil afdelingsbestyrelse sende en sms ud til alle beboerne, at de skal huske, at lukke for vandet før frosten sætter ind.

Beboerne er tidligere gjort opmærksom på dette, via vores infokanal og hjemmeside samt udsendt materiale, hvordan der skal lukkes for vandet.

#### **5. Små skurer i henhold til lokalplan 124A**

Flere beboer er i tvivl om de må bygge små skure på matriklen, det står i husordenen stk.13 e) at det er lovligt iflg. lokalplan 124 A at bygge 2 skure på højst 10 m<sup>2</sup>. Der skal ikke søges hos kommunen.

#### **6. Olines liste**

Hele afdelingsbestyrelsen fik hils på den nye flyver Marinos og det blev aftalt, at vi snarest skulle finde en dag hvor vi kunne gennemgå husorden og særlig fokusområder.

Der mangler stadig svar fra maleren om hvad der mangler at blive malet.  
Tor vil fremsende en liste til Oline, når han har talt med maleren.

Vedrørende radon i et lejemål vil der blive foretaget en ny måling.

Med hensyn til ny proces ved udlejning af boligerne er det, drøftet i punkt 3.

#### **7. Gensidig information fra afdelingsbestyrelsens medlemmer.**

#### **8. EVT.**