



Postfunktionærernes
Andels-Boligforening
Afdeling 7, Voldgården

Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen i afdeling 7, Voldgården.

Som retningslinier for afdelingsbestyrelsens arbejde gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende bestemmelser:

1. Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen.
2. Hvert år gennemgår og behandler afdelingsbestyrelsen forslag til budget for afdelingens drift.
Afdelingsbestyrelsen kan begære møde med administrationen om driftsbudgettet.
Afdelingsbestyrelsen forelægger herefter forslag til driftsbudget for afdelingsmødet til godkendelse.
Organisationsbestyrelsen foretager den endelige godkendelse af driftsbudgettet.
3. Årsregnskab for afdelingen udarbejdes af administrationen og fremsendes til afdelingsbestyrelsens godkendelse, inden repræsentantskabet foretager den endelige godkendelse.
4. Eventuelle tvistigheder mellem boligorganisationens ledelse og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet om driftsbudget og årsregnskab indbringes af Boligorganisationens ledelse for Kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse.
5. Mindst en gang om året skal afdelingsbestyrelsens medlemmer sammen med en repræsentant for administrationen gennemgå afdelingen og kan på grundlag af denne gennemgang og administrationens oplæg om gennemførelse og økonomiske konsekvenser stille forslag til afdelingsmødet om iværksættelse af aktiviteter og arbejder.
6. Ved fraflytninger foretages syn af boligerne i overensstemmelse med reglerne i afdelingens vedligeholdelsesreglement og lejekontrakten.
Et medlem af afdelingsbestyrelsen deltager i synet, med mindre fraflytteren udtrykkeligt frabeder sig det.
Hvis fraflytteren frabeder sig afdelingsbestyrelsens deltagelse i fraflytningssynet, rettes henvendelse til Boligforeningens inspektør om at udføre synet.
7. Afdelingsmødet har besluttet, at, afdelingsbestyrelsen repræsenterer afdelingen i Boligforeningens repræsentantskab. Dette er gældende indtil afdelingsmødet beslutter noget andet.
8. Afdelingsmødet kan bemyndige afdelingsbestyrelsen eller andre grupper af beboere, som afdelingsmødet udpeger, til at udøve særlig virksomhed ved afholdelse af arrangementer eller fester for børn og unge samt kulturelle aktiviteter, f.eks. udgivelse af beboerblad, etablering af fritidsklubber og andre aktiviteter.
9. Mindst en gang hver måned skal der være lejlighed for afdelingens beboere til personligt at rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen eller et af dens medlemmer.

10. Der pålægges generelt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter tavshedspligt vedrørende kendskab til beboeres personlige forhold.

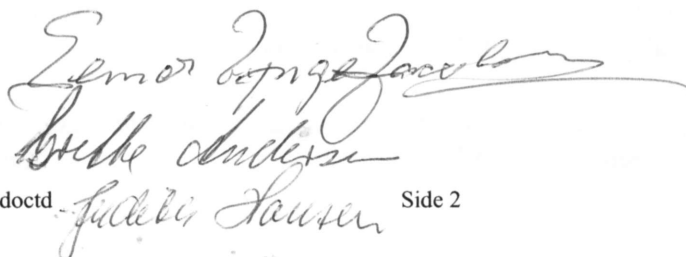
Afdelingsbestyrelsens møder.

11. Afdelingsmødet har besluttet at formanden vælges særskilt af afdelingsmødet .
12. Afdelingsbestyrelsen fordeler i øvrigt selv opgaverne indbyrdes.
13. Hvervene som formand for eller medlem af afdelingsbestyrelsen er ulønnede.
14. Afdelingsbestyrelsesmøderne fastlægges i afdelingsbestyrelsens kalender der fastlægges ved det første møde efter afdelingsmødet.
Ekstraordinære møder afholdes hvis blot et medlem af afdelingsbestyrelsen fremsætter ønske derom.
15. På det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde aflægger formanden på afdelingsbestyrelsens vegne beretningen for det forløbne år.
Beretningen udsendes i skriftlig form sammen med budgetforslag og regnskab, senest 1 uge før afdelingsmødets afholdelse.
16. Afdelingsbestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer er til stede.
17. Boligorganisationens ledelse og afdelingens beboere gøres normalt bekendt med tid og sted for afdelingsbestyrelsens ordinære møder.
18. Hvis en repræsentant for administrationen deltager i et møde i afdelingsbestyrelsen, tilrettelægges mødet således, at de punkter, hvor de pågældendes nærværelse er ønsket, behandles først.
19. Lejere og andre har normalt ikke adgang til at overvære afdelingsbestyrelsens møder men kan indkaldes til høring i forbindelse med enkelte dagsordenspunkter.
20. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte, at suppleanter helt eller delvis kan deltage i afdelingsbestyrelsens møder, dog uden stemmeret.
21. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af, længerevarende sygdom eller lign., træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.
22. Afdelingsbestyrelsen meddeler administrationen sine og afdelingsmødets beslutninger.



Claus Jeppesen

9/10 2012



Søren Jørgensen
Bulle Andersen
Judea Hansen