



**Postfunktionærernes
Andels-Boligforening**
Afdeling 7, Voldgården

Referat af afdelingsmødet
Afholdt den 18. august 2022

Referat af afdelingsmødet den 18. august 2022

53 husstande svarende til 106 uddelte stemmesedler, hvilket svarer 36,80% af afdelingens 144 husstande.

PAB's organisationsbestyrelse:

Organisationsformand	Nikolaj Jørgensen
Organisationsbestyrelsesmedlem	Børge Stendersø
Organisationsbestyrelsesmedlem	Jan Jørgensen

Administrationen	Ninna Auvinen
Administrationen	Kasper Nørballe

Ejendomskontoret Brøndby Strand	Lise Klagenberg
Ejendomskontoret Brøndby Strand	Allan Bundgaard

Afdeling 7:

Afdelingsformand	Tor Darre
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Grethe Andersen
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Claus Jeppesen
Afdelingsbestyrelsessuppleant	Peter Larsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af driftsbudget for det kommende år til godkendelse samt antennebudget til efterretning og sidste års regnskab til efterretning.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af afdelingsbestyrelsen
7. Eventuelt.

Afdelingsmødet.

Afdelingsformand Tor Darre åbnede mødet og bød velkommen til beboerne, medlemmer fra organisationsbestyrelsen samt repræsentanter fra ejendomskontoret Brøndby Strand der var mødt op.

Fra beboerne var 53 lejemål repræsenteret som har 2 stemmer for hver husstand, svarende til 106 uddelte stemmesedler til de 53 fremmødte lejemål.

Valg af dirigent

Afdelingsformanden udbad sig forslag fra salen, der var ingen forslag. Afdelingsbestyrelsen foreslog Peter Larsen, som blev valgt.

Peter Larsen takkede for valget, konstaterede at indkaldelsen var varslet rettidigt, spurgte om indvendinger mod den udsendte dagorden. Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen var udsendt korrekt i henhold til PAB's vedtægter, og mødet var hermed beslutningsdygtigt.

Valg af stemmeudvalg

Dirigenten bad herefter om nogle beboere til et stemmeudvalg

Valgt blev:

Torpedammen 102

Krogdammen 10

Nederdammen 25

Valg af referent

Grethe Andersen

Forelæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsformanden mente ikke det var nødvendig, at gennemgå beretningen i enkeltheder men hvis beboerne havde kommentarer var der åbent for spørgsmål.

En beboer spurgte ind til om der var planer om nedrivning af vores huse. Organisationsformand Nicolaj Jørgensen oplyste, at det var der ingen planer om pt. Der er foretaget forskellige undersøgelser af vores boliger som skal være færdig behandlet inden 31. december 2022. Beboerne vil blive informeret så snart der er nye oplysninger vedr. renoveringen.

En beboer spurgte om man kunne trække på erfaringer fra andre boligforeninger. Der blev svaret at det gjorde man.

En beboer spurgte om det kunne betale sig at vedligeholde/renoveret vores boliger fortsat. Svar: Råderetten er fortsat sat i bero ind til vi ved hvad der skal ske med boligerne.

En beboer spurgte om hvor længe vi skulle udleje boliger midlertidig. Svar: Vi udlejer ikke boliger midlertidig ud mere, men udlejer nu fra ventelisten til blivende beboer.

En beboer spurgte hvorfor vi skal nedrive små bygninger/carporte/terrasser i henhold til udsendte brev. Svar: Det skal man heller ikke, hvis der bliver udfærdiget en overtagelseserklæring hvoraf det fremgår, at den nye beboer påtager sig at vedligeholde de opførte bygninger, og bygningerne ser velholdte ud ved overtagelsen.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev godkendt ved håndsoprækning.

Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for 2023 til godkendelse samt antennebudget for 2023 til efterretning.

Driftsbudgettet for 2023 blev godkendt.

Det blev oplyst at antennestationen er færdig betalt i 2026.

Antennebudgettet for 2023 blev taget til efterretning.

Forslag

5 Der var indkommet 2 forslag

5.1 Udskiftning af bolignet (Internet og Telefoni)

Claus oplyste at vores bolignet er forældet og det kniber med at få nye reservedele.

En beboer spurgte hvorfor vi ikke fik nogle andre kanaler. Claus oplyste, at dette forslag ikke havde noget med Tv-kanaler at gøre, kun internettet.

En beboer spurgte hvorfor vi ikke prøver et andet firma. Vi har fået et godt tilbud fra vores udbyder.

Nicolaj oplyste, at de har fået ændret deres bolignet i deres afdeling af samme udbyder, og er godt tilfredse med det.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med at finde den bedste løsning, så vi får en bedre og hurtigere internetforbindelse.

5.2 Ændring og tilføjelser til husordenen

Til pkt.10f, var der lidt debat om det var rimeligt, at man selv skulle købe og udskifte batteri på badeværelsesarmatur ved håndvasken, som har automatisk tænd og sluk. Da beboerne selv havde fået det installeret skal de også selv købe nye batterier. Pkt. 17d blev ændret fra 1. august til 1. september. Pkt. 17i, her blev tilføjet Hække. Pkt. 17k, her blev der tilføjet udluftes.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Valg

6.1 Valg af afdelingsformand for 2 år

Tor Darre Grønnedammen 56 blev genvalgt

6.2 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år

Lene Thomassen Nederdammen 25 blev valgt

6.2 Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Peter Larsen Torpedammen 91 blev genvalgt

Kai Dinesen Nederdammen 5 blev valgt

Eventuelt.

7.1 En beboer spurgte, om man kunne bruge B-ordningen til at få klippet hæk m.m.

Svar: Det kan man ikke ifølge B-ordnings regulativet.

Da der er problemer med, at de udvendige hække ikke altid bliver klippet, således at de ikke generer beboer der går på fortovene, har afdelingsbestyrelsen undersøgt, hvad det vil koste, at få et firma til at klippe hækkene udvendig en gang om året. Der var stor interesse fra salen så afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med tilbuddet.

En beboer spurgte, om det kunne være rigtig, at P-pladserne ved lade standerne i Torpedammen altid var optaget, så man ikke havde mulighed for, at lade sin bil op.

Kasper Nørballer foreslog, at vi kunne få et skilt op, hvor det fremgår, at P-pladsen er forbeholdt el-biler som skal oplades.

En beboer oplyste, at græsplænen på Torpedammen ofte blev brugt som hundetoilet. Afdelingsbestyrelsen opfordrer hundeejerne til, at holde deres hund i snor og holde øje med hvor deres hunde besørger, og fjerne evt. efterladenskaberne.

Der var ikke flere indlæg under eventuelt og dirigenten erklærede afdelingsmødet for afsluttet.

Afdelingsbestyrelsesformanden takkede afgangende bestyrelsesmedlem Grethe Andersen for de mange år hun havde virket i afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsesformanden takkede afdelingsmødet for god ro og orden samt dirigent for et godt ledet møde.

Referat
Grethe Andersen

Afdelingsformand
Tor Darre

Dirigent
Peter Larsen