



**Postfunktionærernes  
Andels-Boligforening**  
Afdeling 7, Voldgården

Referat af afdelingsmødet  
Afholdt den 12. august 2021

## Referat af afdelingsmødet den 12. august 2021

63 husstande svarende til 126 uddelte stemmesedler, hvilket svarer 43,75% af afdelingens 144 husstande.

### **P.A.B.'s organisationsbestyrelse:**

Organisationsbestyrelsesmedlem Børge Stendersø  
Organisationsbestyrelsesmedlem Karin Larsen

Ejendomskontoret Brøndby Strand Pia Buus  
Ejendomskontoret Brøndby Strand Allan Bundgaard

### **Afdeling 7:**

Afdelingsformand Tor Darre  
Afdelingsbestyrelsesmedlem Grethe Andersen  
Afdelingsbestyrelsesmedlem Claus Jeppesen  
Afdelingsbestyrelsessuppleant Peter Larsen  
Afdelingsbestyrelsessuppleant Niels Petersen

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af driftsbudget for det kommende år til godkendelse samt antennebudget til efterretning og sidste års regnskab til efterretning.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af afdelingsbestyrelsen
7. Eventuelt.

### **Afdelingsmødet.**

Afdelingsformand Tor Darre åbnede mødet og bød velkommen til beboerne, medlemmer fra organisationsbestyrelsen samt repræsentanter fra ejendomskontoret Brøndby Strand der var mødt op.

Fra beboerne var 63 lejemaal repræsenteret som har 2 stemmer for hver husstand, svarende til 126 uddelte stemmesedler til de 63 frem mødte lejemaal. (**fremmødte**)

### **Valg af dirigent**

Afdelingsformanden udbad sig forslag fra salen, der var ingen forslag.  
Afdelingsbestyrelsen foreslog Peter Larsen, som blev valgt.

Peter Larsen takkede for valget, konstaterede at indkaldelsen var varslet rettidigt, spurgte om indvendinger mod den udsendte dagorden.

Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen var udsendt korrekt i henhold til PAB's vedtægter, og mødet var hermed beslutningsdygtigt.

## **Valg af stemmeudvalg**

Dirigenten bad herefter om nogle beboere til et stemmeudvalg

Valgt blev:

Pia Lundedammen 22

Lone Krogdammen 22

Henning Nederdammen 25

## **Valg af referent**

Grethe Andersen

## **Forelæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning**

Afdelingsbestyrelsens beretning var uddelt i god tid, så alle havde haft mulighed for at læse den. Afdelingsformanden oplyste, at der var sneget sig nogle fejl ind i beretningen. bl.a.:

### **2.1.2 Valg til organisationsbestyrelsen**

Tor Darre blev ikke valgt som bestyrelsesmedlem men som suppleant og Karin Larsen blev valgt som bestyrelsesmedlem.

### **2.3.1.4 Maling**

Maling af sydsiden (havesiden) skulle være gjort færdig i 2020, maleren har nu oplyst, at han færdiggør den manglende maling med start medio august 2021.

### **2.9.7 Legepladser**

Det er ikke Thomas Thomsen, som nu er fratrukket sin stilling, der sørger for reparation og udskiftning, det er et eksternt firma.

### **2.11.3 Juletræstænding**

Årstallet skal være 2020.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev godkendt ved håndsoprækning.

## **Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for 2022 til godkendelse samt antennebudget for 2022 til efterretning.**

Budgettet for 2022 blev godkendt.

Antennebudgettet for 2022 blev taget til efterretning.

## **Regnskab for 2020 samt antenneregnskab for 2020 til efterretning**

Regnskabet samt antenneregnskabet blev taget til efterretning.

Der var spørgsmål til konto 114, renholdelse hvorfor det var steger med 305.000 kr. (steget)

Se nedenstående:

#### 114 **RENHOLDELSE\*\***

Løn ejendomsfunktionærer mv.

<b>Løn ejendomsfunktionærer i alt</b>	<b>614</b>
<b>Fordelingstal lønudgifter i alt:</b>	<b>3.817</b>
<b>Andel afdeling 7</b>	<b>16,06%</b>

Ejendomsfunktionærer mv.

				Stigning	
114.400	Arbejdstøj	1,12 pers. a	4.000	0%	4
114.420	Kursus	1,12 pers. a	3.500	0%	4
114.490	Diverse	1,12 pers. a	4.000	0%	4
<b>Ejendomsfunktionærer mv. i alt</b>					<b>12</b>
<b>Fordelingstal i alt:</b>					<b>81</b>
<b>Andel afdeling 7</b>					<b>16,06%</b>

Øvrig renholdelse

				Stigning	
114.500	Rengøring kontor	2 mdr. a	8.113	1%	16
114.530	Anden rengøring	Skøn	2.000	0%	2
114.540	Snebekæmpelse	Skøn	50.000	0%	50
114.550	Renholdelse fortov	Forbrug 2020	42.346	2%	43
114.600	Skadedyrsbekæmpelse	Skøn	33.000	0%	33
114.820	Kontorholdsudgifter incl. porto	Forbrug 2020	2.168	2%	2
114.830	IT-ejendoms kontor	Forbrug 2020	23.604	2%	24
114.850	Rengøring ejd. kontor	Forbrug 2020	54.514	2%	56
114.950	Vedligeholdelse udenomsarealer	2021-priser	204.000	1%	207
<b>Øvrig renholdelse i alt</b>					<b>433</b>

**Renholdelse - løn til driftspersonale m.v. i alt**

**1.059**

#### **Bemærkning:**

Der er ændret i bemanningen i samdriften, og flere medarbejdere er nu ansat i samdriften hvor de servicere alle samdriftens afdelinger. Afdelingen har dog de senere år haft udgifter i forbindelse med at driftschefen samt eksterne firmaer har udført opgaver for afdelingen. Disse udgifter forventes at blive væsentlig lavere på sigt.

## **Forslag**

Der var indkommet 1 forslag

### **3.1 Huller ved bump på Torpedammen,**

Forslagsstilleren oplyste, at hun for 2 år siden havde gjort opmærksom på at der var huller ved bumpene på vejen i Torpedammen, der er endnu ikke sket noget, derfor dette forslag.

Bestyrelsen lovede at indhente en pris på opgaven, og derefter sætte arbejdet i gang. Forslagsstilleren trak herefter, med protest sit forslag. men på

betingelsen af, at arbejdet blev udført snarest.

## Valg

6.1 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år  
Claus Jeppesen Nederdammen 22 blev genvalgt

6.2 Valg af 2 suppleanter for 1 år.  
Peter Larsen Torpedammen 91 blev genvalgt  
Niels Pedersen Nederdammen 11 blev genvalgt

## Eventuelt.

- 7.1 En beboer spurgte hvorfor er Tor og Grethe ikke på valg  
Kai Dinesen oplyste, at det skyldes at sidste år blev sprunget over/nul stillet pga. coronaen, beboeren var ikke tilfredse med det svar. Kai Dinesen oplyste, at der er handlet iht. FA09/jurist skrivelse herom.
- 7.2 En beboer oplyste, at han havde forsøgt at kontakte driftschefen vedr. status på maling af vinduer/trægavle udvendigt på havesiden uden at få svar.  
Tor er har rykket maler adskillige gange, maleren lovede at opgaven startes op den 18/8, ellers skal beboer kontakte Tor igen (**Tor har rykket**)
- 7.3 Der blev spurgt fra salen om beboer (kortvarige/1 års lejeaftale) også er ansvarlige for vedligeholdelse af hække/haver mv., som fastboende er.  
Beboer der bor her midlertidig skal følge husorden lige som de der er fastboende.  
Der bliver henstillet til disse beboere ved en skrivelse, at de skal få ordnet deres have.
- 7.4. Flere beboer spurgte ind til renoveringen, hvad er status. Kan beboer på kortidsleje så bare blive boende i flere år.  
Tor oplyste, at der med indkaldelsen den 15. juli 2021 til afdelingsmødet var vedlagt et brev hvoraf det fremgår, at der vil gå 4 til 5 år før der foreligger et forslag til en beslutning på et afdelingsmøde.  
Beboerne på korttidsleje bliver forlænget som hidtil.
- 7.5 En beboer spurgte ind til den manglende klipning af hæk og slåning af græs på fællesområdet i Krogdammen, manglende striber på vendepladsen, beplantningen i trekanterne ved Krogdammen, Stien mellem Park Alle og Krogdammen hvor der kører biler, scooter til fare for børn m.fl..  
Samme beboer spurgte om der ikke kunne gøres noget for at skraldebilerne ikke ødelægger hække, påkører stolper og bede.
- 7.6 En beboer spurgte om hvornår man kan træffe afdelingsbestyrelsen igen samt åbningstiderne hos afd.8.

Vedr. fællesområderne vil vores gartnerfirma blive sat på til at ordne det.

Vedr. stien mellem Park Alle og Krogdammen vil Tor undersøge om der kan gøres noget for at stoppe trafikken gennem den lille vej.

Vedr. skraldebiler har Tor flere gange kontaktet kommunen, tilsyneladende uden resultat. Tor vil drøfte det med kommunen igen.

Vedr. åbningstider på afdelingskontoret i Torpedammen 66 kan det oplyses at der er åben den anden tirsdag i måneden mellem kl.17 – 18.

Pia Buus vil udsende en information om hvornår der er træffetid i afd.8.

Der var ikke flere indlæg under eventuelt og dirigenten erklærede afdelingsmødet for afsluttet.

Afdelingsformanden takkede afdelingsmødet for god ro og orden samt dirigent for et godt ledet møde.

Referent	Afdelingsformand	Dirigent
Grethe Andersen	Tor Darre	Peter Larsen

Vedlagt bilag:

Vedrørende valg til afdelingsbestyrelsen