



**Postfunktionærernes  
Andels-Boligforening  
Afdeling 7, Voldgården**

**Referat af afdelingsmødet  
Afholdt den 15 august 2019**

## Referat af afdelingsmødet den 15. august 2019

50 husstande svarende til 100 uddelte stemmesedler, hvilket svarer 34,7% af afdelingens 144 husstande.

### **P.A.B.'s organisationsbestyrelse:**

Formand Nicolai Jørgensen

### **Administrationen**

Thomas Thomsen

### **Afdeling 7:**

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Afdelingsformand              | Tor Darre       |
| Afdelingsbestyrelsesmedlem    | Grethe Andersen |
| Afdelingsbestyrelsesmedlem    | Claus Jeppesen  |
| Afdelingsbestyrelsessuppleant | Peter Larsen    |
| Afdelingsbestyrelsessuppleant | Niels Pedersen  |

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af driftsbudget for det kommende år til godkendelse samt antennebudget til efterretning og sidste års regnskab til efterretning.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af afdelingsbestyrelsen
7. Eventuelt.

### **Afdelingsmødet.**

Afdelingsformand Tor Darre åbnede mødet og bød velkommen til beboerne, medlem fra organisationsbestyrelsen samt repræsentanten fra administrationen der var mødt op.

Fra beboerne var 50 lejemaal repræsenteret som har 2 stemmer for hver husstand, svarende til 100 uddelte stemmesedler til de 50 frem mødte lejemaal.

### **Valg af dirigent**

Afdelingsformanden udbad sig forslag fra salen, der var ingen forslag. Afdelingsbestyrelsen foreslog Peter Larsen, som blev valgt.

Peter Larsen takkede for valget, konstaterede at indkaldelsen var varslet rettidigt, spurgte om indvendinger mod den udsendte dagorden.

Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen var udsendt korrekt i henhold til PAB's vedtægter, og mødet var hermed beslutningsdygtigt.

**Valg af stemmeudvalg:** Lundedammen 126, Torpedammen 107 og Torpedammen 98

### **Valg af referent**

Grethe Andersen

### **Forelæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning**

Afdelingsbestyrelsens beretning var uddelt i god tid, så alle havde haft mulighed for at læse den.

Afdelingsformanden oplyste, at det var en fejl at navne på de nye beboere er blevet oplyst. I henhold til Persondataloven, må oplysninger som kan henføre til en person ikke videregives. Afdelingsformanden beklagede at det var sket.

Afdelingsformanden mente ikke det var nødvendig, at gennemgå beretningen i enkeltheder men bad beboerne om, hvis de havde spørgsmål var ordet frit.

### **Spørgsmål til beretningen fra salen:**

1. Hvornår bliver det udendørs træværk malet.
2. Hvorfor er udgiften på tv pakkerne steget igen
3. Veje og parkeringspladser bliver de renoveret
4. Bump på Torpedammen er meget dårlige
5. Asfalten ved skråparkeringen i Krogdammen er meget dårlig
6. Tømning af affald på de smalle veje, de store skraldebiler har svært ved at komme til, uden at ødelægge hække m.m.
7. Huller ved indkørsel i Lundedammen
8. Kan der blive lavet afstribning på parkeringspladsen i Krogdammen

### **Afdelingsformanden svar på spørgsmålene:**

1. Maling af døre, vinduer, udhæng og sternbrædder på havesiden er planlagt i 2019. Vi afventer tilbud fra maleren, som oplyser, at det er lidt sent på året, så arbejdet kan først bliver påbegyndt til foråret 2020.
2. Stigning af TV-pakkerne skyldes, at vi ikke har betalt for nogle tv-kanaler Vi har fået eftergivet noget af beløbet, og pakke 3 stiger mest.
3. Lundedammen og Torpedammen er privat/offentlig vej, afd. 7 skal betale Brøndby Kommune kan forlange om det skal udføres.
4. Bumpene i Torpedammen vil blive eftersat.
5. Den dårlige asfalt ved skråparkeringen i Krogdammen vil blive undersøgt.
6. Vedrørende tømning af affaldsbeholdere på de smalle stikveje venter vi på svar fra tekniskforvaltning.
7. Hullerne i Lundedammen vil blive undersøgt.

8. Striber på parkeringspladsen i Krogdammen er en god ide og vil blive udført.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

### **Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for 2020 til godkendelse samt antennebudget for 2020 til efterretning.**

Budgettet for 2019 blev godkendt med 49 stemmer for 1 undlod at stemme. Antennebudgettet for 2019 blev taget til efterretning.

### **Regnskab for 2018 samt antenneregnskab for 2018 til efterretning**

Regnskabet samt antenneregnskabet blev taget til efterretning.

### **Forslag**

Der var indkommet 3 forslag

#### **5.1 Ændring af forretningsordenen for afdelingsmøde i PAB 7.**

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

#### **5.2 Ændring af vedligeholdelsesreglement.**

Der var et ændrings forslag til punkt 6.7 hvor af det fremgår, at træværket i stuer, værelser og køkken er malet hvidt, men det er malet sort i vores huse. Det blev foreslået at beboerne selv må bestemme om det skal være hvidt eller sort. Ændringsforslaget blev vedtaget med 48 stemmer for 2 undlod at stemme.

##### **5.2.1 Der var en efterfølgende debat vedrørende hvad der kunne laves på B-ordning**

Der var en del der blandende råderet og b-ordning sammen, så det var svært at finde ud af hvad der var gældende. Vi anbefaler beboerne, at kontakte Thomas Thomsen i FA09, og høre om man kan bruge b-ordningen til det man ønsker at bruge sin B-ordning til.

Forslaget blev herefter vedtaget med 33 for 7 i mod og 4 undlod at stemme

#### **5.3 Ændring af husorden.**

Forslaget blev vedtaget med 49 stemmer for 1 i mod.

## Valg

- 6.1 Valg af afdelingsformand for 2 år  
Tor Darre Grønnedammen 56 blev genvalgt
- 6.2 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år  
Grethe Andersen Torpedammen 82 blev genvalgt
- 6.3 Valg af 2 suppleanter for 1 år.  
Peter Larsen Torpedammen 91 blev genvalgt  
Niels Pedersen Nederdammen 11 blev genvalgt

## Eventuelt.

7. Der blev spurgt fra salen hvor dan gulvvarmen virkede i de ny renoverede huse, pgl. syntes ikke der var givet instruktion nok, En beboer som selv var flyttet ind i et nyt hus, tilbød at hjælpe med at få det til at fungerer korrekt.

En beboer spurgte om vi altid brugte de samme håndværkere uden at indhente tilbud fra andre håndværkere.

Afdelingsformanden oplyste, at vi indhenter tilbud fra andre håndværkere, men det er en fordel, at de håndværkere vi bruger kender boligerne. hvilket giver en god betjening.

Der var ikke flere indlæg under eventuelt og dirigenten erklærede afdelingsmødet for afsluttet.

Afdelingsformanden takkede afdelingsmødet for god ro og orden samt dirigent for et godt ledet møde.

Referent  
Grethe Andersen



Afdelingsformand  
Tor Darre



Dirigent  
Peter Larsen

